# УСТАВ
# НА
# СЪЮЗА НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.1**. (1) (Изм.- ОС, 16 септември 2020 г.) Съюзът на урбанистите в България, наричан по-долу за краткост "СУБ", е юридическо лице с нестопанска цел, което осъществява дейност в частна полза по смисъла на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

(2) СУБ се устройва и действа в съответствие със законите на Република България и в рамките на настоящия Устав.

**Чл.2.** (Изм.- ОС, 16 септември 2020 г.) СУБ е доброволна, професионална организация на лица, заинтересовани да развиват, насърчават и популяризират професионалната дейност в сферата на урбанизма.

**Чл.3.** (Изм.- ОС, 16 септември 2020 г.) СУБ представлява своите членове и защитава техните професионални интереси пред държавни, общински и международни институции, юридически и физически лица.

**Чл.4**.(1) (Изм.- ОС, 16 септември 2020 г.) По решение на Общото събрание СУБ може да членува в други български, чуждестранни и международни организации с нестопанска цел, извършващи сродна професионална дейност.

(2) (Изм.- ОС, 16 септември 2020 г.) По решение на Управителния съвет СУБ, без да членува, може да участва чрез свои членове – представители в работата на български, чуждестранни и международни организации с нестопанска цел, извършващи сродна професионална дейност.

## II. НАИМЕНОВАНИЕ

**Чл.5.** (1) Наименованието на сдружението е "**СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**". Това наименование може да се изписва съкратено на български език само като "СУБ".

(2) (Изм.- ОС, 16 септември 2020 г.) Наименованието може да се изписва и на английски език като "Union of Bulgarian Spatial Planners" или съкратено на английски език– " UBSP".

(3) Допълнително наименованието може да се изписва и на други езици, което изписване е предварително уточнено на Общо събрание.

## III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

[redacted]

СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**Чл.6.** (Изм.- ОС, 16 септември 2020 г.) "СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ" е със седалище в гр. София и адрес на управление **гр. София, бул. „Христо Смирненски" №1.**

**IV. СРОК**

**Чл.7.** Юридическото лице "Съюз на урбанистите в България" не се ограничава със срок.

## IV. ЦЕЛИ И СРЕДСТВА ЗА ПОСТИГАНЕТО ИМ

**Чл.8.** (Доп.- ОС, 16 септември 2020 г.) В своята дейност СУБ се ръководи от следните цели:

1. Да утвърди и популяризира професията на урбаниста в българската и европейска практика, като ръководна и автономна дейност, съгласно международни стандарти и установените традиции.

2. Да отстоява авторитета и професионалните интереси на урбанистите в България и подпомага професионалното им развитие;

3. Да утвърждава полето на урбанистичната дейност сред професионалната общност и обществото.

4. Да популяризира добрите практики в сферата на урбанистичното планиране и съдейства за приложението им в дейността на урбаниста.

5. Да популяризира съвременните урбанистични ценности в обществото.

6. Да популяризира и въвежда принципи на защита на обществените интереси, устойчивост, интердисциплинарност и прозрачност при планирането и управлението на териториалните системи.

7. Да разработва и прилага иновативни подходи и инструменти в полето на урбанистичното планиране.

**Чл. 9.** (Изм. и доп.- ОС, 16 септември 2020 г.) За постигането на целите си, СУБ използва следните средства:

1. Поддържа връзка с държавните и местни власти; български, чуждестранни и международни организации или професионалисти, свързани с процеса на устройствено планиране и посредничи за връзка помежду им.

2. Изследва реални казуси, развива иновативни модели, свързани със системата за пространствено и устройствено планиране и управление на територията, оценява критично урбанистичната практика, популяризира добрите практики в сферата на урбанистичното планиране и съдейства за приложението им в дейността на урбаниста.

3. Заема позиция по актуални теми и въпроси, имащи отношение към урбанистичната дейност и консултира, изразява и изработва експертни становища.

4. Организира и провежда конкурси в областта на урбанизма.

[redacted]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

5. Организира и провежда курсове, лекции и семинари, конференции, симпозиуми и други прояви и с цел повишаване на професионалната квалификация на своите членове.

6. Сътрудничи си с университетските и научни, изследователски и развойни институции и организации.

7. Издава собствени печатни издания и публикации, и поддържа интернет страница.

8. Съдейства за защита на авторските права на своите членове, когато такива права са му предоставени за колективно управление на основание чл.40 от Закон за авторското право и сродните му права.

9. Поддържа собствена материална база, офиси, клубове, библиотека и архив.

## V. ЧЛЕНСТВО

**Чл.10.** (Изм. и доп.- ОС, 16 септември 2020 г.) (1) Членуването в СУБ е доброволно.

(2) За пълноправен член на СУБ може да бъде всяко дееспособно физическо лице, което е български или чуждестранен гражданин, и има:

1. Диплома за висше образование и професионална квалификация „урбанист".

или

2. Друга професионална квалификация със защитена докторска степен в научна специалност "Териториално и ландшафтно устройство и градоустройство".

(3) За асоциирани членове на СУБ могат да бъдат приемани и други специалисти с отношение към проблематиката на урбанизма (архитекти, ландшафтни архитекти, геодезисти, строителни, ВиК- и електро- инженери; еколози, географи, икономисти и др.).

(4) За пълноправни членове могат да бъдат приемани и асоциирани членове след поне една година членство и доказан принос в развитието на сдружението;

(5) По решение на Общото събрание СУБ може да приема за почетни членове физически лица, които имат съществени заслуги за развитието на урбанизма.

**Чл.11.** (Предишен чл. 14, ал. 2, изм. - ОС, 16 септември 2020 г.) (1) Кандидатът за членство в СУБ подава доброволно писмено заявление до Управителния съвет на СУБ, в което декларира, че е запознат и ще спазва разпоредбите на Устава. Към заявлението се прилагат документи, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията на чл. 10, ал. 2 за пълноправен член или на чл. 10, ал 3. – за асоцииран член.

(2) (Нова - ОС, 16 септември 2020 г.)Председателят на Управителния съвет внася на следващо заседание на УС заявлението за разглеждане. УС преценява дали кандидатът отговаря на формалните изисквания и представя документите за приемане от Общото събрание.

(3) (Нова - ОС, 16 септември 2020 г.) Общото събрание преценява кандидатурата по същество и решението се взема с обикновено мнозинство от присъстващите членове.

СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

[redacted]

Кандидатът за членство следва да бъде уведомен в срок от един работен ден. Членството се придобива от датата на плащане на годишна членска такса, което следва да бъде направено в срок до 7 работни дни от датата на узнаване на решението на Общото събрание.

(4) (Нова - ОС, 16 септември 2020 г.) Всички новоприети членове се вписват в регистъра на членовете, който се поддържа от Секретаря на СУБ.

(5) (Нова - ОС, 16 септември 2020 г.) Лицата, които са били членове на СУБ, но са били изключени по реда на чл.19, ал.3 подава единствено доброволно писмено заявление до Управителния съвет на СУБ. Подаването може да бъде извършено през същата календарна година. Заплащането на годишен членски внос се извършва по реда на чл.16, т.5.

**Чл.12.** (1) (Предишен чл. 15, изм., - ОС, 16 септември 2020 г.) Членуването в СУБ се установява с регистър на членовете на СУБ.

(2) (Нова - ОС, 16 септември 2020 г.) Секретарят на СУБ поддържа регистър на членовете на СУБ.

(3) (Нова - ОС, 16 септември 2020 г.) Регистърът съдържа раздели със списъци на основните членове, асоциираните членове и почетните членове с приложена информация към тях, съгласно ал. 3. и ал. 4.

(4) (Нова - ОС, 16 септември 2020 г.) В регистъра се вписва информация относно:

- трите имена на физическото лице, член на СУБ;

- регистрационен номер;

- вида членство – пълноправен, асоцииран или почетен член;

- постоянен адрес или адрес за кореспонденция, и други лични данни, подадени със заявлението за членство или последваща декларация за промяна на лични данни, нужни във връзка с чл. 28 от Устава;

- копие на заявлението за членство и придружаващите го декларации и документи;

- дата и номер на решението на УС за приемане на лицето за член;

- дата, от която лицето е член на СУБ;

- данни за платен членски внос за съответната година;

- други лични данни, изискуеми съгласно нормативен акт и/или предоставени въз основа на декларация за съгласие;

- информация за актуалния статус на членството, а в случай на прекъсването му и информация за датата и основанието за прекъсването му.

**Чл.13.** (Нов - ОС, 16 септември 2020 г.) За да удостоверят своето членство пред трети лица и организации, членовете на СУБ имат право на Удостоверение за членство, издадено от председателя на управителния съвет и подпечатано с печата на СУБ. Удостоверението се издава във връзка с конкретно събитие и важи до приключването му.

[redacted]

**Чл.14.** (Предишен чл. 16, изм., и доп.- ОС, 16 септември 2020 г.) Членовете на СУБ имат право:

(1) Да участват в Общото събрание на СУБ

1.Пълноправните членове- с право на глас

2.Асоциираните и почетните членове - със съвещателен глас.

(2) (Предишна ал. 3, - ОС, 16 септември 2020 г.) Да получават пълна, точна и навременна информация за дейността на СУБ .

(3) (Предишна ал. 4, изм., - ОС, 16 септември 2020 г.) Да правят предложения пред Управителния съвет, Контролния съвет и Общото събрание на СУБ и да ги сезират за пропуски и нарушения в дейността им или на отделни негови членове.

(4) (Предишна ал. 5, изм., - ОС, 16 септември 2020 г.) Да ползват по ред, установен с правилник приет от Управителния съвет, всички придобивки, които СУБ осигурява на своите членове, и резултатите от дейността на Съюза.

(5) (Нова - ОС, 16 септември 2020 г.) Да участва в дейността на сдружението;

(6) (Нова - ОС, 16 септември 2020 г.) В случай на прекратяване на членството да върне или възстанови предоставени му за ползване от страна на сдружението материали в срок от две седмици след настъпване на обстоятелството, с изключение на случаите в чл.19, ал. 1, т.2, когато наследниците поемат това задължение и изпълняват в рамките на месец.

**Чл.15.** (Нов - ОС, 16 септември 2020 г.) Физическо лице, което е пълноправен член на сдружението, има право да избира или да бъде избирано за член на Управителния съвет или Контролния съвет на сдружението.

**Чл.16.** (Предишен чл. 17, изм. и доп.– ОС, 16 септември 2020 г.) Всеки член на СУБ е длъжен:

1. да работи за осъществяване на целите и задачите на СУБ;

2. да спазва този устав;

3. да изпълнява решенията на Общото събрание, Управителния съвет и Контролния съвет;

4. да пази доброто име на СУБ и на професията;

5. да заплаща редовно годишен членски внос до 31.01 на настоящата година, определен с решение на Управителния съвет, с изключение на новоприетите членове, които се задължават да заплатят членски внос в размер пропорционален на броя на месеците, през които са членове.

**Чл.17**. (Предишен чл. 17, ал.2– изм. ОС, 16 септември 2020 г.) За задълженията на СУБ всеки член отговаря до размера на определения членски внос. Членовете не отговарят лично за имуществените задължения на СУБ.

**Чл.18.** (1) Членските права и задължения, с изключение на имуществените, са непрехвърлими и не преминават върху други лица при смърт, съответно при прекратяване.

ВЯРНО С[redacted]

СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

(2) Изпълнението на неимуществените членски задължения и упражняването на неимуществените членски права не може да се предоставя другиму.

**Чл.19.** (Изм. и доп. – ОС, 16 септември 2020 г.) (1) Членството в СУБ се прекратява при установяване на следните обстоятелства:

1. с едностранно писмено волеизявление на съответния член до Управителния съвет, при което членството се прекратява в срок 7 дни след деня на получаването му;

2. при смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, член на СУБ, считано от деня на събитието;

3. ако лицето не е внесло дължимия годишен членски внос до изтичане на определения за това краен срок;

4. с изключването в предвидените в чл. 21 случаи;

5. с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел.

(2) Решението на УС за изключване на член на СУБ може да се обжалва пред Общото събрание на сдружението. За да обжалва решението членът на СУБ уведомява писмено за намерението си председателя на УС и председателя на КС, като прилага писмено аргументи в своя защита, които председателят на УС внася за разглеждане и произнасяне на следващото ОС.

(3) Прекратяването на членството и основанието за това се отразяват в регистъра на сдружението.

**Чл.20.** (Изм. и доп. – ОС, 16 септември 2020 г.) За неспазване на Устава, според тежестта на нарушението виновните членове се наказват със следните наказания:

1.оповестяване на нарушението във вътрешните комуникационните канали на СУБ;

2. предупреждение за изключване;

3. изключване.

**Чл.21.** (Изм. и доп. – ОС, 16 септември 2020 г.) (1) Всеки член на СУБ може да бъде изключен, ако:

1. системно не изпълнява решенията на Общото събрание, Управителния съвет и Контролния съвет.

2. е нарушил авторските права на друг урбанист съгласно Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП).

3. системно нарушава други разпоредби на този Устав;

4. при друго поведение, което прави по-нататъшното членство несъвместимо.

(2) Наличието на обстоятелства за изключване се констатира от управителния съвет по документите на Сдружението, или други документи, издадени от компетентен съд.

(3) Председателят на УС докладва решенията на УС за изключване на членове на Общото събрание.

ВЯРНО [redacted]

СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

**Чл.22.** (Изм.– ОС, 16 септември 2020 г.) Извършването на нарушението по чл. 21, ал.1, т.2, се установява с влязъл в сила съдебен акт.

**Чл.23.** (Изм.– ОС, 16 септември 2020 г.) Писмено мотивирано предложение за изключване на друг член на СУБ може да направи всеки член. Предложенията се отправят до Председателя на Управителния и се включват в дневния ред на следващото заседание на УС.

**Чл.24.** (Предишен чл. 27, ал.1, изм. – ОС, 16 септември 2020) Лице, което е било изключено по причини различни от неплащане на членски внос, може да кандидатства отново за членство най-рано 1 (една) година след влизане в сила на решението, с изключение на лицата, за които от компетентен съд е установено нарушение по чл. 21, т. 2. или при друго нарушение.

**Чл.25.** (Предишен чл. 28 - ОС, 16 септември 2020) При прекратяване на членството, СУБ не дължи връщане на направените имуществени вноски, включително членски внос. Прекратилият членството си член на СУБ е длъжен да направи просрочените имуществени вноски, включително членски внос, за периода на членството му.

## VI. РЪКОВОДНИ И ДРУГИ ОРГАНИ НА СУБ

**Чл.26.** (Нов– ОС, 16 септември 2020 г.) (1) СУБ има следните органи на управление:

1. Общо събрание;

2. Управителен съвет;

3. Контролен съвет.

(2) СУБ може да привлича технически сътрудници.

**Общо събрание**

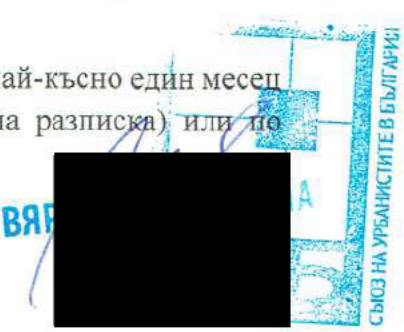
**Чл. 27.** (Предишен чл. 29, изм. – ОС, 16 септември 2020) Общото събрание е върховен орган на СУБ, който представлява интересите на всичките му членове и може да взема решения по всички въпроси, имащи отношение към дейността и съществуването на СУБ. Чрез участието си в Общото събрание членовете ръководят и контролират пряко работата на СУБ.

**Чл. 28.** (Предишен чл. 30, изм. – ОС, 16 септември 2020) (1) Общото събрание на СУБ задължително се свиква от Управителния съвет **поне** веднъж годишно.

(2) Общите събрания на СУБ могат да бъдат редовни или извънредни.

(3) Общото събрание може да бъде свикано и по искане на една трета от членовете на СУБ. Ако в този случай Управителният съвет в двуседмичен срок не отправи писмено покана за свикване на общото събрание, то се свиква от съда по седалището на сдружението по писмено искане на заинтересуваните членове или натоварено от тях лице.

(4) Писмената покана се изпраща до всички членове на СУБ най-късно един месец преди датата на Общото събрание с пощенска пратка (с обратна разписка) или по електронната поща.



(5) Поканата трябва да съдържа дневния ред, датата, часа и мястото за провеждането на общото събрание и по чия инициатива то се свиква.

(6) Общото събрание се счита за редовно и може да взема решения, ако присъстват най-малко 50% от всички членове на СУБ. При липса на кворум заседанието се отлага с един час по-късно на същото място и при същият дневен ред и може да се проведе, колкото и членове да се явят.

**Чл. 29.** (Предишен чл. 30, изм. – ОС, 16 септември 2020) Общото събрание на СУБ:

1. Приема Устава на СУБ и неговите изменения и допълнения;
2. Взема решение за прекратяване, преобразуване, сливане на СУБ;
3. Избира членовете на Управителния съвет и на Контролния съвет, както и техните председатели;
4. Утвърждава отчета за дейността на Управителния съвет за предходния период;
5. Приема отчета на Контролния съвет за предходния период;
6. Утвърждава годишния бюджет на сдружението и ежегодно определя имуществените вноски, както и размера на встъпителната вноска;
7. Приема обща програма и конкретни насоки за дейността на СУБ;
8. Приема решения за членуване на СУБ в други юридически лица, включително сдружения с нестопанска цел;
9. Отменя решения на другите органи на сдружението, които противоречат на закона, устава или други вътрешни актове, регламентиращи дейността на сдружението.

**Чл. 30.** (Предишен чл. 32 - ОС, 16 септември 2020) Решенията по т. 1 и 2 се приемат с мнозинство 2/3, а останалите решения

– с обикновено мнозинство от присъстващите.

**Чл. 31.** (Предишен чл. 33, изм. – ОС, 16 септември 2020) В Общото събрание всеки член или делегат има право на един глас. Допуска се член на СУБ да представлява друг, но не повече от един. Представляващият следва да бъде надлежно оправомощен.

**Чл. 32.** (Предишен чл. 34 - ОС, 16 септември 2020) Гласуването може да е тайно или явно.

**Чл. 33.** (Предишен чл. 35 - ОС, 16 септември 2020) По въпроси, които не са били предварително вписани в дневния ред и надлежно оповестени, не могат да се вземат решения.

**Чл. 34.** (Предишен чл. 36 - ОС, 16 септември 2020) За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от председателстващия и от лицето, съставило протокола.

**Управителен съвет**

[redacted]

СЪЮЗ НА УРБАНИСИТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

**Чл. 35.** (Предишен чл. 37 - ОС, 16 септември 2020) (1) Управителният съвет (УС) на СУБ е изпълнителен орган, който ръководи дейността на сдружението.

(2) Управителният съвет ръководи дейността на СУБ в съгласие с Устава, и го представлява пред властите и органите в страната и чужбина.

**Чл. 36.** (Предишен чл. 38, изм. – ОС, 16 септември 2020) (1) Управителния съвет на СУБ е в състав от 5 /пет/ души.

(2) Членовете на Управителния съвет се избират за срок от 2 /две/ години.

**Чл. 37.** (Предишен чл. 39 - ОС, 16 септември 2020)Не може да бъде член на Управителния съвет лице, което е съпруг(а), роднина по права линия без ограничение и съребрена линия или по сватовство до четвърта степен включително на друг член на Управителния или Контролния съвет.

**Чл. 38.** (Предишен чл. 40, изм. – ОС, 16 септември 2020) (1) Председателят на Управителния съвет се избира от Общото събрание на СУБ измежду членовете на Управителния съвет. Мандатът на Председателя на Управителния съвет съвпада с мандата на Управителния съвет съгласно чл. 37 , ал. 2 от този Устав.

(2) Предложение за избор на председател на Управителния съвет може да прави всеки член.

(3) За редовно избран за председател на Управителния съвет се счита кандидатът получил най-голям брой гласове. При равен брой гласове за кандидатите, получили най-много гласове, между тях се провежда нов избор.

**Чл. 39**. (Предишен чл. 41, изм. и доп. – ОС, 16 септември 2020) Управителният съвет на СУБ:

1. Определя реда и организира извършването на дейността на СУБ в съответствие с този Устав и решенията на Общото събрание и носи отговорност за това;

2. Избира от своя състав с явно гласуване двама Заместник-председатели на Управителния съвет и Секретар по предложение на Председателя на Управителния съвет. УС определя конкретните им задачи;

3. Изготвя проект за годишния бюджет на СУБ и го внася за утвърждаване от Общото събрание на СУБ;

4. Приема други вътрешни актове, в това число вътрешни правилници и правила за организацията на своята работа

5. Разпорежда се с имуществото на сдружението при спазване изискванията на устава.

6. Взема решения по всички въпроси, които по закон или съгласно устава не спадат в правата на друг орган;

7. Може да оправомощава лица с юридическо образование, които да представляват СУБ пред съда;

8. Може да оправомощава счетоводен консултант, който да представлява СУБ пред НАП, НСИ, НОИ, Агенция по вписванията и други финансови институции.

ВЯР[redacted]

СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

**Чл. 40**. (Предишен чл. 42, изм. и доп. – ОС, 16 септември 2020) (1) Управителният съвет се свиква на редовно заседание най-малко веднъж на три месеца.

(2) Извънредно заседание на Управителния съвет се свиква от Председателя на СУБ по негова инициатива или по писмено искане на който и да е член на Управителния съвет.

(3) Ако времето и мястото на заседанието на Управителния съвет не се определи на предишното заседание, Управителният съвет се свиква чрез писмо, телеграма, или електронна поща, изпратени до всеки член, най-малко една седмица предварително. В извънредни случаи Управителният съвет може да бъде свикан и по телефона или друг целесъобразен метод.

(4) Заседанията на Управителния съвет са легитимни, ако всички членове са редовно поканени и присъстват 3-ма от тях.

(5) Присъстващо е и лице, с което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Гласуването по този член се удостоверява в протокола от председателстващия заседанието.

(6) Решенията се вземат с мнозинство от присъстващите, а решенията по чл. 39, т. 2, 7 и 8 - с мнозинство от всички членове.

(7) Управителният съвет може да вземе решение и без да бъде проведено заседание, ако протоколът за взетото решение бъде подписан без забележки и възражения за това от всички членове на управителния съвет.

**Чл. 41.** (Предишен чл. 43, изм.– ОС, 16 септември 2020) Председателят на Управителния съвет:

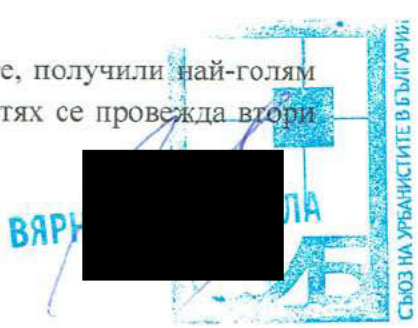
1. Свиква и ръководи заседанията на Управителния съвет;
2. Представлява СУБ пред трети лица след оправомощаване от УС;
3. Подписва официалната документация и кореспонденция на сдружението;
4. Един от заместник-председателите на Управителния съвет изпълнява функциите на Председателя в негово отсъствие и други функции, възложени му от Управителния съвет или от неговия председател.

**Чл. 42.** (Предишен чл. 44 – ОС, 16 септември 2020) За всяко заседание на Управителния съвет се води протокол, който се подписва от водещия протокола и Председателя на Управителния съвет.

**Контролен съвет**

**Чл. 43.** (Предишен чл. 45 – ОС, 16 септември 2020) (1) Контролният съвет се състои от 3 /три/ члена, избрани от Общото събрание на СУБ с явно гласуване измежду членовете.

(2) За избрани в Контролния съвет се считат кандидатите, получили най-голям брой гласове. Ако има кандидати с равен брой гласове, между тях се провежда втори избор.



(3) Председателят на Контролния съвет се избира от Общото събрание на СУБ измежду членовете на Контролния съвет. Мандатът на Председателя на Контролния съвет съвпада с мандата на Контролния съвет.

(4) Контролният съвет се ръководи и председателства пред останалите органи на СУБ от своя Председател.

(5) За организацията и реда за извършване на дейността си Контролният съвет приема Правилник.

**Чл. 44**. (Предишен чл. 46 – ОС, 16 септември 2020) Не може да бъде член на Контролния съвет лице, което е съпруг(а), роднина по права линия без ограничение и съребрена линия или по сватовство до четвърта степен включително на друг член на Контролния или Управителния съвет.

**Чл. 45.** (Предишен чл. 47, изм. и доп. – ОС, 16 септември 2020) Контролният съвет на СУБ:

1. Контролира спазването на Устава и решенията на Общото събрание на СУБ от страна на Управителния съвет;
2. Контролира спазването на правилниците и вършените правила;
3. При необходимост, назначава финансови ревизии, както и привлича експерти;
4. За своята дейност се отчита пред Общото събрание на СУБ и носи отговорност за това;
5. Дава задължителни указания за изпълнение решенията на Общото събрание;
6. Отнася неправилните или незаконосъобразни решения на УС пред Общото събрание за произнасяне.
7. Извършва други контролни дейности, вменени му с решение на Общото събрание.

**Чл. 46.** (Предишен чл. 48, изм. – ОС, 16 септември 2020) Контролният съвет се избира за срок от две години, като мандатът му съвпада с този на Управителния съвет.

**Чл. 47.** (Предишен чл. 49, изм. – ОС, 16 септември 2020) Заседанията на Контролния съвет се провеждат минимум два пъти годишно, като те са открити и на тях може да присъства всеки член на Съюза.

### Други органи

**Чл. 48.** (Предишен чл. 50– ОС, 16 септември 2020) По решение на Общото събрание или на Управителния съвет на **СУБ** могат да бъдат създавани и други постоянни и/или временни помощни органи за подпомагане и улесняване дейността на органите на сдружението.

## VII. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА НА СУБ

**Чл. 49.** (Предишен чл. 51, изм. – ОС, 16 септември 2020) Съюзът набира средства от:

1. Членски внос;



2. Допълнителни имуществени вноски на членовете на СУБ;

3. Субсидии, дарения и завещания;

4. Лихви от депозирани в банки суми;

5. Постъпления от донорски програми;

**Чл. 50.** (Нов – ОС, 16 септември 2020) (1) СУБ може да извършва стопанска дейност по смисъла на чл.3 от ЗЮЛНЦ.

(2) Стопанската дейност, извършвана от СУБ е свързана с предмета на основната дейност на сдружението, определена в целите и средствата за тяхното постигане в чл.8 и чл.9 от настоящия устав, като включва следното:

1. Участване в и разработване на новаторски и експериментални проекти;

2. Развиване на изследователска и развойна дейност;

3. Разработване на пространствени проучвания;

4. Разработване на планове и стратегии;

5. Медиация и фасилитиране;

6. Осъществяване на консултантска дейност, анализ и оценка;

7. Предоставяне на услуги, включващи методически, приложни и оперативни аспекти на процеса на планиране;

8. Организиране и провеждане на обучения, курсове, семинари;

9. Организиране и провеждане на публични презентации, конференции, конкурси, състезания и други подобни публични събития и инициативи срещу определена такса;

10. Публикуване на собствени издания – списание, книги и др.

**Чл. 51.** (Предишен чл. 52., доп. – ОС, 16 септември 2020) (1) СУБ може да бъде собственик на движимо и недвижимо имущество и да управлява това имущество само за постигане на целите си.

(2) СУБ може да учредява или участва в търговско дружество по смисъла на Търговския закон.

(3) Имуществото на СУБ е единно и неделимо и се състои от право на собственост и други вещни права върху движимо и недвижимо имущество, вземания, пари и други права, регламентирани от закона.

(4) Доходите и имуществото на СУБ се използват единствено за подпомагане изпълнението на целите, посочени в настоящия Устав.

(5) Приходите и разходите се отчитат пред Общото събрание.

(6) СУБ, като юридическо лице с нестопанска цел, не формира печалба.

**Чл. 52.** (Предишен чл. 53 - ОС, 16 септември 2020) **СУБ** има годишен бюджет и ежегоден счетоводен отчет.

[redacted]

СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

(1) (Предишен чл. 54 – ОС, 16 септември 2020) Годишният бюджет за цялата дейност на СУБ се изготвя от УС и приема от Общото събрание, а изпълнението му се възлага на Управителния съвет.

(2) (Нова - ОС, 16 септември 2020) Годишният финансов отчет се приема от Общото събрание преди публикуването му в Търговския регистър.

## VIII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**Чл. 53.** (Предишен чл. 55 - ОС, 16 септември 2020) СУБ, като сдружение по смисъла на ЗЮЛНЦ, може да се преобразува в друг вид юридическо лице с нестопанска цел.

**Чл. 54**. (Предишен чл. 56 - ОС, 16 септември 2020) СУБ се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд.

**Чл. 55.** (Предишен чл. 57 - ОС, 16 септември 2020) При прекратяване дейността на СУБ ликвидацията се извършва от УС.

**Чл. 56.** (Предишен чл. 58 - ОС, 16 септември 2020)Ликвидаторите са длъжни по възможност да удовлетворят кредиторите от наличните парични средства, а при необходимост – чрез осребряване първо на движимото, а след това и на недвижимото имущество.

**Чл. 57.** (Предишен чл. 59 - ОС, 16 септември 2020) Имущество не може да се прехвърля по какъвто и да е начин на:

1. учредителите и настоящите и бивши членове;
2. лицата, били в състава на органите и служителите и;
3. ликвидаторите освен дължимото им възнаграждение;
4. съпрузите на лицата по т. 1, 2 и т.3.
5. роднините на лицата по т. 1, 2 и т.3, по права линия без ограничения, по съребрена линия до четвърта степен или по сватовство до втора степен вкл. юридическите лица, в които лицата по т. 1-5 са управители или могат да наложат или възпрепятстват вземането на решения.

**Чл. 58.** (Предишен чл. 60 - ОС, 16 септември 2020) (1) Разпределението на имущество, останало след удовлетворяване на кредиторите, се извършва съгласно решение на Общото събрание, взето до прекратяването.

(2) Ако Общото събрание не се е произнесло до прекратяването на СУБ относно разпределението на имуществото след ликвидацията, то това решение се взема от ликвидатора.

(3) Ако няма такова решение средствата от осребреното имущество се разпределят от ликвидатора между членовете на СУБ съобразно направените от тях имуществени вноски.

[redacted]

СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

(4) В случаите на чл. 15, ал.2 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел имуществото, преминава върху общината по седалището на СУБ.

(5) Ликвидаторите нямат право да придобиват по какъвто и да е начин част от имуществото, с изключение на дължимото им възнаграждение.

(6) Лицата, придобили имущество в резултат на ликвидация отговарят за задълженията на прекратеното юридическо лице с нестопанска цел до размера на придобитото.

**Чл. 59.** (Предишен чл. 61, изм. - ОС, 16 септември 2020) След разпределяне на имуществото, ликвидаторите са длъжни да поискат заличаване на СУБ от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ

**Приет на 16.09.2020г. с решение на Общото събрание на Сдружение „Съюз на урбанистите в България".**

Представляващ: Ирина Георгиева Мутафчийска

Председател на Управителния съвет на
Сдружение Съюз на урбанистите в България

СЪЮЗ НА УРБАНИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ